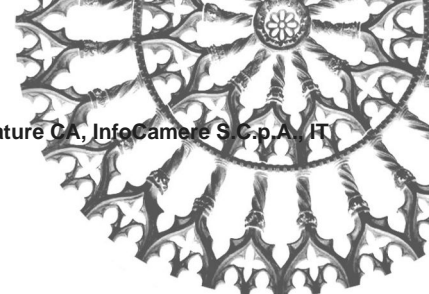




EVANGELISTI ROBERTO

Certificato emesso da : InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.p.A. / IT
Valido da: 22-02-2022 15:01:02 a: 22-02-2025 01:00:00



Comune dell'Aquila

Settore D206 Ricostruzione post-sisma - PNRR e PNC - Disability Manager

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. **5903** del **10/12/2024**

**OGGETTO: OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELL'EX
CONCERIA PARCO DELLE ACQUE.**

CUP: C11E18000100001

INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

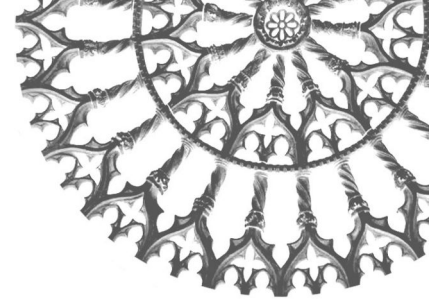
IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 194 del 18.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 195 del 18.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati ex lege;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 622 del 21.12.2023 la Giunta Comunale ha approvato, a norma dell'art. 169 del D. Lgs 267/2000 s.m.i., il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026;
-

Premesso altresì che

- Con Decreto d'esproprio n.2 del 18/07/2013, il fabbricato denominato ex Conceria, distinto al catasto N.C.E.U al foglio 95, part. Ila 69 è stato acquisito al patrimonio comunale ed inserito nell'inventario dei beni immobili (elenco A fabbricati – beni indisponibili) di proprietà comunale, approvato con Delibera di Giunta n°58 del 30.5.2018;
- Con Delibera CIPE n° 24, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 10/7/2018, Il Comitato Interministeriale ha approvato e dei territori colpiti dal sisma del 6 Aprile 2009. Nel suddetto Piano annuale 2018, al punto 19, linea d'intervento 4.1 (sedi istituzionali ed altri edifici strategici) è ricompreso il finanziamento per i lavori di “riparazione con miglioramento sismico” dell'ex Conceria del Parco delle Acque, per un importo complessivo, interamente finanziato, pari a 1.100.000,00 euro il piano annuale degli interventi del Settore “Funzioni istituzionali e collettive, servizi direzionali” della Città di L'Aquila;
- In data è stato acquisito il CUP dell'intervento C11E18000100001;
- Con Determina dirigenziale n. 1118 del 2/4/2019 è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento di “Ristrutturazione e recupero dell'ex-Conceria Parco delle Acque” - CUP C11E18000100001, l'Ing. Velia Di Gregorio, istruttore direttivo tecnico D1 presso il Settore Ricostruzione Beni Pubblici;

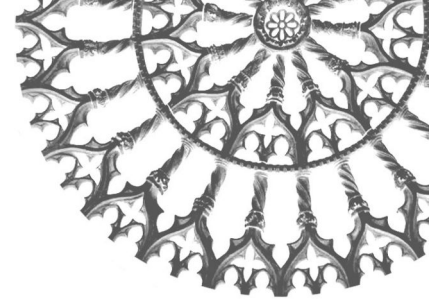


Comune dell'Aquila

- con Deliberazione n.270 del 24.6.2019 la Giunta ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo ai lavori di cui all'oggetto redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, stabilendo che:
 - *“al fine di assicurare funzionalità, fruibilità e fattibilità dell'opera da realizzare.... e' necessario prevedere che la progettazione e la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e recupero dell'ex Conceria avvenga contestualmente alla valorizzazione ed il completamento del Parco delle Acque, in un unico lotto funzionale;*
 - *l'intervento è finanziato per euro 1.100.000,00 euro con fondi CIPE, di cui alla Delibera 24/2018, e per euro 348.590,00 con fondi comunali”;*
- Nella stessa Deliberazione la Giunta, in considerazione dei diversi profili di complessità dell'intervento, ha stabilito di procedere all'acquisizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica mediante concorso di progettazione articolato in due gradi, coerentemente con quanto disposto dall'art.154 del D.Lgs 50/2016;
- Prima dell'avvio di detta procedura concorsuale, che porterà ad acquisire il progetto di fattibilità tecnica ed economica, è necessario disporre di una base conoscitiva del Bene tutelato e del contesto in cui esso si inserisce, utile ad orientare le scelte dei tipi e dei metodi d'intervento, da rendere disponibile ai partecipanti alla successiva gara di progettazione in forma di allegati al bando di concorso;
- L'edificio dell'ex Conceria è sottoposto a vincolo diretto ai sensi dell'art.10 co. 1 del D.lgs. 42/2004.

Rilevato che

- L'intera area, al momento della pianificazione delle attività da porre in essere risultava non raggiungibile in quanto avvolta da fitta vegetazione spontanea e l'edificio oggetto di crolli diffusi non quantificabili, sempre a causa della vegetazione presente. Con Determinazione dirigenziale n.897 del 15/3/2023 si è provveduto ad affidare il servizio relativo ad una prima pulizia per l'esecuzione dei rilievi, procedendo al taglio della vegetazione maggiormente infestante ed alla messa in evidenza delle strutture murarie presenti, per le valutazioni preliminari del caso;
- L'intervento di pulizia ha quindi consentito la quantificazione di massima dei materiali di crollo e dei rifiuti presenti, evidenziando la necessità di procedere alla loro rimozione prima di avviare tutte le rilevazioni necessarie finalizzate all'acquisizione di un esaustivo quadro delle conoscenze, propedeutico alla progettazione dell'intervento di restauro;
- L'area, situata all'interno del Parco delle Acque, nei pressi del complesso monumentale delle 99 Cannelle, caratterizzata da particolare valore storico paesaggistico, è stata più volte oggetto di interesse da parte di diverse associazioni cittadine che, anche per il tramite dell'Associazione culturale Urban Center, hanno sollecitato la necessità di interventi volti a renderla immediatamente fruibile, in attesa della realizzazione del più ampio intervento finanziato con fondi CIPE;
- Con Determinazione dirigenziale del settore Transizione ecologica-PNRR-PNC -Protezione Civile del Comune dell'Aquila, n.6132 del 2/1/2024, rilevata la necessità di procedere, sulla stessa area, con un intervento di manutenzione straordinaria del verde, con l'intento di contenere fenomeni di degrado e abbandono, ha stabilito di impegnare a tal fine, a valere su fondi del bilancio comunale, (cap.n.41600016/23), una somma pari a 30.000 euro IVA inclusa;
- In particolare, l'intervento di manutenzione straordinaria di cui sopra prevede lo sfalcio e taglio delle specie arboree infestanti, la risistemazione del verde, anche attraverso la valorizzazione delle specie arboree autoctone presenti, la realizzazione di sentieri e l'installazione di arredo urbano e cartellonistica, l'inserimento di staccionate e corrimani;



Comune dell'Aquila

- La sopra citata determinazione dirigenziale prevede che l'affidamento di detti servizi e forniture avvenga tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di cui all'art.50 del D.Lgs n.36/2023;

Considerato che

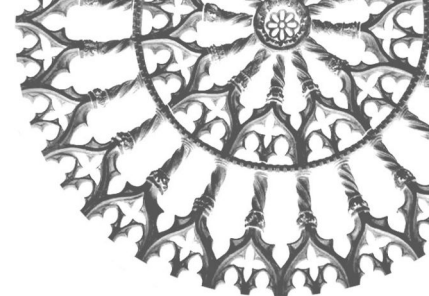
- Con nota prot. 114354 del 25/10/2024 il Direttore del Dipartimento II- Ricostruzione del Comune di L'Aquila, al fine di procedere, nell'attesa dell'attuazione del più complesso intervento di recupero, in modo speditivo ed unitario, restituendo prima possibile l'area alla temporanea fruizione dei cittadini, ha disposto che:
 - a) In considerazione dei diversi profili di complessità ed incertezza legati all'attuazione dell'intervento di ristrutturazione e recupero dell'ex Conceria e con l'intento di acquisire un esaustivo quadro delle conoscenze, finalizzato anche a meglio quantificare l'effettivo fabbisogno finanziario per la piena attuazione dell'intervento, è necessario procedere in due lotti, un primo lotto finalizzato ad acquisire un esaustivo quadro delle conoscenze, propedeutico per la progettazione da attuarsi con un secondo lotto.
 - b) il Responsabile Unico del Procedimento incaricato per l'intervento di ristrutturazione e recupero dell'Ex Conceria Parco delle Acque, provveda, contestualmente al primo lotto, ad attuare gli interventi di manutenzione straordinaria previsti con determinazione dirigenziale n.6132 di cui sopra, operando, a tal fine, a valere sul capitolo di Bilancio comunale n.41600016/23 di competenza del Settore Transizione ecologica-PNRR-PNC -Protezione Civile;
- Conseguentemente, il Rup dell'intervento di ristrutturazione e recupero dell'ex Conceria Parco delle Acque ha provveduto a riorganizzare il Quadro Tecnico Economico, approvato con Delibera di Giunta n. 260 del 24/6/2019 per un importo complessivo pari 1.478.590 euro, prevedendo di procedere all'attuazione dell'intervento in due lotti ed inserendo nel primo lotto la somma di 30.000 euro a valere sul Capitolo di bilancio comunale n.41600016/23), da destinare all'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria del verde da realizzarsi nell'area di cui alla determinazione n.6132 del 2/1/2024.

Ritenuto:

- Di prevedere che, in considerazione dei diversi profili di complessità ed incertezza legati all'attuazione dell'intervento di ristrutturazione e recupero dell'ex Conceria Parco delle Acque CUP C11E18000100001, l'attuazione dello stesso avvenga in due lotti, un primo lotto con cui acquisire un esaustivo quadro delle conoscenze finalizzato all'attuazione dell'intervento da realizzarsi con un secondo lotto;
- Di dover provvedere a dare mandato al Rup dell'intervento di ristrutturazione e recupero dell'ex Conceria Parco delle Acque, per attuare gli interventi di manutenzione straordinaria del verde di cui alla determinazione dirigenziale n.6132 del 2/1/2024, per un importo pari euro 30.000, IVA inclusa, a valere sul Capitolo di Bilancio comunale n.41600016/23 (imp.5457/2023) la cui competenza è in capo al Settore Transizione Ecologica, da realizzarsi contestualmente all'intervento di ristrutturazione e recupero ex Conceria I° lotto;
- Di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di ristrutturazione e recupero dell'ex Conceria Parco delle Acque rimodulato in due lotti come di seguito riportato, inserendo nel primo lotto la somma di 30.000 euro a valere sul Capitolo di bilancio comunale n.41600016/23, da destinare all'attuazione degli interventi, di cui alla determinazione n.6132 del 2/1/2024, di manutenzione straordinaria del verde da realizzarsi nell'area;



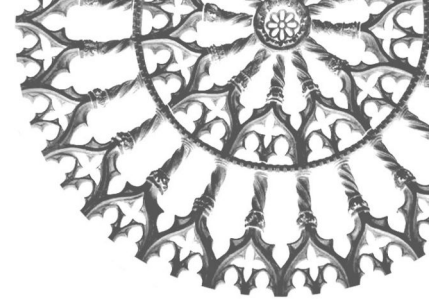
Comune dell'Aquila



EX CONCERIA PARCO DELLE ACQUE				
QUADRO ECONOMICO				
A LAVORI E SERVIZI LOTTO 1				
A1 LAVORI EX CONCERIA	Lavori	OPERE EDILI	55.851,74 €	
	A11	OPERE STRUTTURALI	27.575,47 €	
IMPORTO LAVORI A1 (da STIMA PARAMETRICA)			83.427,21 €	
A2 LAVORI MANUTENZIONE VERDE	A21	ARREDO URBANO	10.000,00 €	
	A22	OPERE A VERDE	13.000,00 €	
	A23	IMPIANTI	4.000,00 €	
	IMPORTO LAVORI A2 (da CME)			27.000,00 €
IMPORTO LAVORI A1 + A2 (da CME)			110.427,21 €	
A3	Costi per la sicurezza	COSTI SPECIALI PER LA SICUREZZA (da CME di PSC)	2.208,54 €	
	A31	COSTO TOTALE DELLA SICUREZZA	2.208,54 €	
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso ((A1+A2)-(A3))			108.218,67 €
	Subtotale LAVORI (A1 + A2) + A3.1			112.636,76 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LOTTO 1				
B1	RIMOZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI, ARREDI E SUPPELETTIVI VARIE EX CONCERIA (valutati a corpo)		2.500 €	
B2	SPESA PER LA PULIZIA DELL'AREA		11.388 €	
Subtotale B1 + B2				13.888 €
B3	Spese tecniche			
	B3.1	Assistenza archeologica	2.500,00 €	
	B3.2	Scheda metrica	2.500,00 €	
	B3.3	Rilievo dei manufatti, rilievo planimetrico e relazione paesaggistica	2.243,54 €	
	B3.4	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	7.610,61 €	
	B3.5	Direzione Lavori, contabilità, cre e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	19.850,17 €	
Subtotale B3			34.804,32 €	
B4	Imprevisti		11.263,88 €	
Subtotale B4			11.263,88 €	
B5	Spese all'articolo 45 - Incentivi per funzioni tecniche			
B5.1	Incentivo per funzioni tecniche (art.45, comma 2 del codice) - 50% del 2° dei Lavori a base d'asta		1.802,17 €	
B5.2	Incentivo per funzioni tecniche (art.45, commi 6 e 7 del codice) - 20% del 2° dei Lavori a base d'asta		450,54 €	
Subtotale B5			2.252,72 €	
B6	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	B6.1	CASSA di B3 (4%)	1.392,17 €	
	B6.2	I.V.A. sui lavori A1+A2+A3.1 (10%)	11.263,88 €	
	B6.3	I.V.A. sulle rimozioni B1 (10%)	250,00 €	
	B6.4	I.V.A. sulle spese per la pulizia B2 (10%)	1.138,88 €	
	B6.5	I.V.A. su spese tecniche B3+B4 (22%)	7.963,23 €	
Subtotale B6			22.007,78 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LOTTO 1				84.216,39 €
IMPORTO TOTALE (A+B) LOTTO 1				196.852,15 €
C LAVORI E SERVIZI LOTTO 2				
A1	Lavori	OPERE EDILI	392.293,60 €	
	A11	OPERE STRUTTURALI	257.513,00 €	
	A12	IMPIANTO IDROSANITARIO	36.759,60 €	
	A13	IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO	22.965,40 €	
	A14	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	36.759,60 €	
	A15	IMPORTO LAVORI (da CME)	736.180,00 €	
A2	Costi per la sicurezza	COSTI SPECIALI PER LA SICUREZZA (da CME di PSC)	14.703,60 €	
	A21	COSTO TOTALE DELLA SICUREZZA	14.703,60 €	
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA soggetti a ribasso (A1-A2.1)			721.476,40 €	
Subtotale LAVORI (A1 + A2.1)			749.883,60 €	
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LOTTO 2				
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimedi previsti dalla		0,00 €	
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ad diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante				
B2	B2.1	Indagini geologiche	10.000,00 €	
	B2.2	Indagini strutturali	0,00 €	
Subtotale B2			10.000,00 €	
B3	Spese pulizia dell'area		14.000,00 €	
B4	Affidamenti di pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		5.000,00 €	
B5	Imprevisti (10% importo lavori a base d'asta comprensivo dei costi della sicurezza)		62.835,05 €	
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice e		36.000,00 €	
B7	Accordi bonari		34.422,77 €	
B8	Acquiritazione aree o immobili, indennizzi		0,00 €	
B9	Spese tecniche			
	B9.1	Relazione geologica	8.269,45 €	
	B9.2	Relazione idrogeologica e idraulica	6.980,17 €	
	B9.3	Progettazione PFTE e CSP	26.757,33 €	
	B9.4	Progettazione ESECUTIVO	26.084,80 €	
	B9.5	Direzione Lavori	51.827,91 €	
B9.6	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	29.084,05 €		
Subtotale B9			179.003,71 €	
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione				
B10	B10.1	Azienda indipendente Verifica preventiva della progettazione (ESECUTIVO)	500,00 €	
	B10.2	per supporto, consulenza specialistica art. 5, comma 6 del D.lgs. 30/2013 (max. 1° a verifica progettazione)	15.123,71 €	
Subtotale B10			15.623,71 €	
B11	Spese all'articolo 45 - Incentivi per funzioni tecniche			
B11.1	Incentivo per funzioni tecniche (art.45, comma 2 del codice) - 50% del 2° dei Lavori a base d'asta		11.998,14 €	
B11.2	Incentivo per funzioni tecniche (art.45, commi 6 e 7 del codice) - 20% del 2° dei Lavori a base d'asta		2.999,53 €	
Subtotale B11			14.997,67 €	
B12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			5.000,00 €
B13	Spese per pubblicità			1.000,00 €
B14	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal CSA			0,00 €
B15	Spese per collaudi tecnico-amministrativi, collaudo statico e altri eventuali collaudi specializzati			
	B15.1	Collaudo tecnico amministrativo	11.633,62 €	
	B15.2	Collaudo statico	6.274,22 €	
	B15.3	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	3.677,46 €	
	B15.4	Collaudo Consulivo tecnico (max. 0,4% a membro di B14.1)	0,00 €	
Subtotale B15			21.585,30 €	
B16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico			1.745,04 €
B17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			0,00 €
B18	Spese per stipula polizza assicurativa a dipendenti			5.000,00 €
B19	Spese per opere connesse all'allestimento serrini			0,00 €
B20	Spese per le opere artistiche - L. 717/1949 - 1% dei lavori a base d'asta			0,00 €
B21	I.V.A. ed eventuali altre imposte			
	B21.1	CASSA di B9 (4%)	7.160,15 €	
	B21.2	CASSA di B10.2 (4%)	604,95 €	
	B21.3	CASSA di B11.1 + B11.2 + B12 + B13 + B14 (4%)	693,21 €	
	B21.4	I.V.A. sui lavori A1+A2.1 (10%)	74.983,36 €	
	B21.5	I.V.A. su spese tecniche B9+B10+B11+B12+B13+B14 (22%)	40.956,05 €	
	B21.6	I.V.A. su spese tecniche B15.1 + B15.2 + B15.3 + B15.4 (22%)	3.460,30 €	
	B21.7	I.V.A. su spese tecniche B15.1 + B15.2 + B15.3 + B15.4 + B16 + B17 + B18 (22%)	5.337,98 €	



Comune dell'Aquila



Visto:

- Il D.lgs 18 agosto 2000, n.267 (T.U.E.L);
- il D.lgs 30 marzo 2001, n.165;
- il D.L. 18.08.2000, n° 267 e segnatamente l'art. 107 sulle fondazioni della dirigenza, art. 109 sugli incarichi dirigenziali e art. 184, commi 1,2 e 3 concernenti la liquidazione delle spese;
- lo Statuto comunale modificato con atto C.C. n.138 dell'11 novembre 2005 ed in particolare l'art. 49 circa i compiti e le funzioni attribuite ai Dirigenti Comunali;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- ed osservate le direttive e gli indirizzi contenuti nel P.E.G.;
- La Determinazione dirigenziale n.6132 del 2/1/2024
- La nota del Direttore del Dipartimento del Settore Ricostruzione del comune dell'Aquila prot. 114354 del 25/10/2024 indirizzata al Rup dell'intervento in oggetto ed al dirigente del Settore Transizione ecologica PNRR PNC Protezione Civile del Comune dell'Aquila;

Preso Atto che

- Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 19 giugno 2023 è stata adeguata la Macrostruttura dell'Ente di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 421 del 9 giugno 2022, nella quale, con l'intento di riorganizzare l'organigramma e le civiche funzioni, è stato rinominato, all'interno del più ampio Dipartimento II - Ricostruzione, il Settore 7.II "Ricostruzione post sisma – PNRR e PNC – Disability manager;
- Con Decreto Sindacale n. 45 del 28.07.2023 prot. 75434 del 31.07.2023 sono stati conferiti all'arch. Roberto Evangelisti l'incarico di Direttore del Dipartimento II – "Ricostruzione" nonché l'incarico di Dirigente del Settore "Ricostruzione post-sisma, PNRR e PNC, Disability Manager";

Considerato che sul presente atto il Dirigente esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n.267/2000 e del nuovo Regolamento comunale sui controlli interni;

Atteso che i sottoscrittori del presente atto dichiarano di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di Comportamento e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

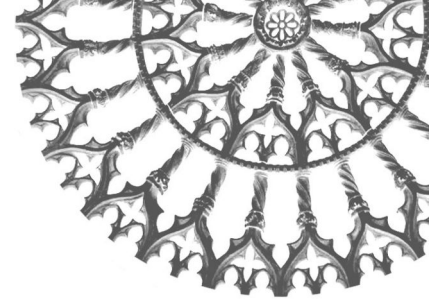
Dato atto che le disposizioni di cui alla presente determinazione risultano ottemperare alle disposizioni dell'art. 183, c.8, del D.lgs. 267/00 ss.mm.ii., fatti salvi gli eventuali successivi provvedimenti di cui all'ultimo periodo del medesimo comma 8;

Verificato il rispetto degli obblighi di trasparenza;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di stabilire che, l'intervento di ristrutturazione e recupero dell'ex Conceria Parco delle Acque CUP C11E18000100001, venga attuato in due lotti, un primo lotto in cui procedere alla sistemazione temporanea dell'area e all'acquisizione di un esaustivo quadro delle conoscenze, propedeutico alla progettazione dell'intervento da attuarsi in un secondo lotto;



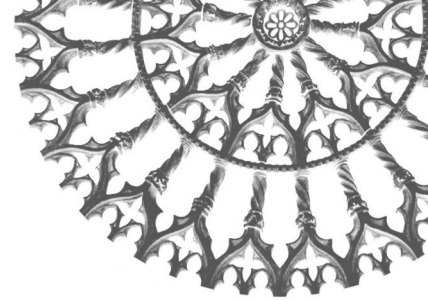
Comune dell'Aquila

- Di dare mandato al Rup dell'intervento di ristrutturazione e recupero dell'ex Conceria Parco delle Acque ad attuare gli interventi di manutenzione straordinaria verde previsti sull'area dalla Determinazione dirigenziale n.6132 del 2/1/2024, per un importo pari a euro 30.000, IVA inclusa, a valere sul Capitolo di Bilancio comunale n.41600016/23 (imp.5457/2023), da attuarsi contestualmente all'attuazione del I° lotto dell'intervento in parola;
- Di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di ristrutturazione e recupero dell'ex Conceria Parco delle Acque rimodulato in due lotti e di seguito riportato, che prevede l'inserimento nel primo lotto di una somma pari a 30.000 euro, a valere sul Capitolo di Bilancio comunale n.41600016/23), da destinare all'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria del verde da realizzarsi nell'area, di cui alla Determinazione dirigenziale n.6132 del 2/1/2024;

EX CONCERIA PARCO DELLE ACQUE			
QUADRO ECONOMICO			
A LAVORI E SERVIZI LOTTO 1			
A1 LAVORI EX CONCERIA	A11	OPERE EDILI	55.851,74 €
	A12	OPERE STRUTTURALI	20.574,47 €
IMPORTO LAVORI A1 (da STINA PARCHEMETICA)			76.426,21 €
A2 LAVORI MANUTENZIONE VERDE	A21	ARREDO URBANO	10.000,00 €
	A22	OPERE A VERDE	12.000,00 €
	A23	IMPIANTI	4.000,00 €
IMPORTO LAVORI A2 (da CME)			26.000,00 €
IMPORTO LAVORI A1 + A2 (da CME)			102.426,21 €
A3 Costi per la sicurezza	A31	COSTI SPECIALI PER LA SICUREZZA (da CME 4 9901)	2.308,24 €
	COSTO TOTALE DELLA SICUREZZA		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (somma a ribasso (A1-A3) - A2)			103.218,07 €
Somme LAVORI (A1 + A2 + A3)			112.636,76 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LOTTO 1			
B1	RIVAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI, ARREDI E SUPPELLETTILI VARIE EX CONCERIA (valutata a corpo)		2.800 €
B2	SPESA PER LA PULIZIA DELL'AREA		11.388 €
B2.1 Spese tecniche			
B2.1	Assistenza architettonica		2.400,00 €
B2.2	Servizio tecnico		2.500,00 €
B2.3	Ritiro dei manufatti, rilievo planimetrico e redazione planimetrie		2.248,24 €
B2.4	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		7.000,00 €
B2.5	Direzione Lavori, contabilità, cre e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		30.850,17 €
Somme B2			34.904,32 €
B3	Imprevisti		11.245,38 €
Somme B3			11.245,38 €
B4	Spese all'articolo 45 - Incidenti per Funzioni tecniche		0,00 €
B5	Incidenti per Funzioni tecniche art.45, comma 2 del codice - 50% del 2° del Lavoro a base d'asta		1.800,17 €
B5.2	Incidenti per Funzioni tecniche art.45, comma 6 e 7 del codice art. - 20% del 2° del Lavoro a base d'asta		450,54 €
Somme B5			2.250,72 €
B6	IVA ed eventuali altre imposte		0,00 €
B6.1	CASSA 4 B 3 (4%)		1.390,17 €
B6.2	I.T.A. sui lavori A1-A, 2-A.3.1 (20%)		11.245,38 €
B6.3	I.T.A. sulle opere per il 20% (20%)		230,00 €
B6.4	I.T.A. sulle opere per il 10% (20%)		1.138,80 €
B6.5	I.T.A. sulle opere per il 10% (20%)		7.560,00 €
Somme B6			22.007,78 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LOTTO 1			84.216,39 €
IMPORTO TOTALE (A+B) LOTTO 1			196.852,15 €
C LAVORI E SERVIZI LOTTO 2			
A1	A11	OPERE EDILI	382.303,40 €
	A12	OPERE STRUTTURALI	297.313,00 €
	A13	IMPIANTO IRRADIANTE ARI	38.750,00 €
	A14	IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO	25.555,40 €
	A15	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	38.750,00 €
IMPORTO LAVORI (da C.M.E.)			786.189,00 €
A3	A31	COSTI SPECIALI PER LA SICUREZZA (da CME 4 9901)	14.703,60 €
COSTO TOTALE DELLA SICUREZZA			14.703,60 €
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (somma a ribasso (A1-A3) - A2)			770.475,40 €
Somme LAVORI (A1 + A2 + A3)			740.883,60 €
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LOTTO 2			
B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborzi per le spese fatte		0,00 €
B2	Ritiro, accertamenti e indagini da eseguire ad diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		10.000,00 €
B2.1	Indagini geologiche		0,00 €
B2.2	Indagini stratigrafiche		0,00 €
Somme B2			10.000,00 €
B3	Spese pubbliche di ufficio		14.000,00 €
B4	Allocazioni ai pubblici servizi e imprevisti eventuali trasferenze		6.000,00 €
B5	Imprevisti (10% in parte in base al costo complessivo dei costi della sicurezza)		62.838,08 €
B6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 110, comma 1, lettera a), del codice		26.000,00 €
B7	Accordi bonari		34.412,77 €
B8	Acquisizione aree o immobili, indenizzi		0,00 €
B9 Spese tecniche			
B9.1	Ricerca geologica		3.240,41 €
B9.2	Ricerca idrogeologica e idraulica		5.980,17 €
B9.3	Progettazione FFSS e CSF		26.157,32 €
B9.4	Progettazione ES/CIT/ITD		58.084,00 €
B9.5	Direzione Lavori		51.807,51 €
B9.6	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		20.084,00 €
Somme B9			179.093,71 €
B10 Spese per attività tecnico-amministrative e servizi oneri connessi alla progettazione			
B10.1	Attivazione dipendenti Verifica preventiva della progettazione (BSECUTIVO)		500,00 €
B10.2	per supporto, consulenza specialistica art. 5, comma 6 del D.lgs. 50/2013 (non 1° in verifica o progettazione)		15.120,71 €
Somme B10			15.620,71 €
B11 Spese all'articolo 45 - Incidenti per Funzioni tecniche			
B11.1	Incidenti per Funzioni tecniche art.45, comma 2 del codice - 50% del 2° del Lavoro a base d'asta		11.388,14 €
B11.2	Incidenti per Funzioni tecniche art.45, comma 6 e 7 del codice art. - 20% del 2° del Lavoro a base d'asta		2.899,53 €
Somme B11			14.687,67 €
B12	Rituali spese per comuni, locali giudiziari		6.000,00 €
B13	Spese per pubblicità		1.000,00 €
B14	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal CSA		0,00 €
B15 Spese per collaudi tecnici o sismici, collaudi statici e altri eventuali collaudi sperimentali			
B15.1	Collaudo tecnico amministrativo		11.493,42 €
B15.2	Collaudo statico		6.274,22 €
B15.3	Collaudo sismico e funzionale degli impianti		3.077,48 €
B15.4	Collaudo Consulenza tecnica (imp. 2° e 3° membro di B15.1)		0,00 €
Somme B15			20.845,12 €
B16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico		1.740,04 €
B17	Spese per i costi di allineamento alla tutela paesaggistica		0,00 €
B18	Spese per stampa poligrafica, incisioni e dispendii		5.000,00 €
B19	Spese per opere connesse all'allestimento servizi		0,00 €
B20	Spese per le opere, connesse - art. 717/1040 - 10a del lavoro a base d'asta		0,00 €
B21 IVA ed eventuali altre imposte			
B21.1	CASSA 4 B 3 (4%)		7.180,15 €
B21.2	CASSA 4 B 3 (4%)		604,81 €
B21.3	CASSA 4 B 15.1 B 15.2 B 15.3 B 15.4 (4%)		893,21 €
B21.4	I.T.A. sui lavori A1-A, 1-A.2.1 (20%)		74.888,24 €
B21.5	I.T.A. su opere di manutenzione B 10 - B 11 (20%)		40.558,65 €
B21.6	I.T.A. su opere tecniche B 10 - B 11 - B 12 (20%)		3.450,50 €
B21.7	I.T.A. su opere tecniche B 15.1 B 15.2 B 15.3 - B 16 - B 17.2 (20%)		5.337,88 €
B21.8	I.T.A. sui indagini geologiche B 2.1/2/3/4		2.400,00 €
Somme B21			136.644,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE LOTTO 2			531.854,25 €
IMPORTO TOTALE (A+B) LOTTO 2			1.281.737,85 €
IMPORTO TOTALE LOTTO 1 + LOTTO 2			1.478.590,00 €



Comune dell'Aquila



4. Di dare mandato al Settore Transizione ecologica PNC PNRR Protezione Civile di provvedere ad annullare lo Smart CIG Z5B3DD9C65 aperto in data 19/12/2023;
5. di trasmettere la presente determinazione al Settore Bilancio e Affari Finanziari, al Settore Transizione ecologica PNC PNRR Protezione Civile,
6. di stabilire che i contenuti del presente provvedimento vengano pubblicati oltre che all'albo pretorio, sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016.

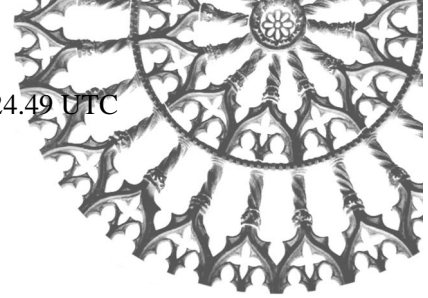
L'Estensore

Velia Di Gregorio
(Firma Elettronicamente)

IL DIRIGENTE
(Firma Digitalmente)



Firmato da:
claudio cerasoli
Riferimento temporale 'SigningTime': 10-dic-2024 12.24.49 UTC



Comune dell'Aquila

Settore D206 Ricostruzione post-sisma - PNRR e PNC - Disability Manager

OGGETTO: OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO DELL'EX CONCERIA
PARCO DELLE ACQUE.
CUP: C11E18000100001
INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sottodescritti:

ESERCIZIO	CAPITOLO	Accertamento/Impegno	Numero/Anno	IMPORTO
2024	41600016	Impegno	5457/2023	30.000,00 €

L'Aquila, li 10/12/2024

L'ISTRUTTORE

Roberta Tuccella

IL FUNZIONARIO

Roberta Tuccella

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, art. 183 comma 7

VISTO

di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria



Comune dell'Aquila



IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO DELEGATO

(doc.to Firmato Digitalmente)